

MAGNY-LES-HAMEAUX : UN CŒUR VIVANT, SOLIDAIRE ET DURABLE

UN BILAN CONCRET AU SERVICE DE TOUS LES HABITANTS



Madame, Monsieur,

Avec l'équipe municipale, nous sommes heureux de vous présenter le **bilan du mandat 2020-2026**, qui s'est déroulé dans un **contexte exceptionnel** : crise sanitaire, inflation, tensions internationales et aléas climatiques.

Dans ces moments difficiles, nous avons tenu le cap, assuré la **continuité du service public**, protégé et **accompagné les habitants**, poursuivi la **transformation de Magny-les-Hameaux**.

La feuille de route que vous nous avez confiée en 2020 a été respectée. **Sur 96 engagements communaux, près de 90 % sont réalisés ou en cours de réalisation.**

Ce bilan résume **l'ampleur du travail accompli**, sa diversité, et met en évidence son **impact concret sur votre quotidien.**

Bertrand Houillon
Votre Maire

Retrouvez tous les détails sur :
www.ensemblepouremagny.fr

CHIFFRES CLÉS DU MANDAT

Malgré moins de moyens et plus de crises, nous avons investi davantage et amélioré les services !

Nous avons subi une quasi **disparition des dotations de l'État, à laquelle s'ajoutent des ponctions supplémentaires sur le budget** communal au fil des années (nous donnons 290 000 € de notre budget communal à l'État en 2025) et une forte inflation (+5,2 % en 2022, +4,9 % en 2023 et +2 % en 2024).



18,2 M€ investis pour **l'entretien, la rénovation énergétique** des nombreux équipements et la transformation de nos espaces publics.



Endettement très faible et en forte baisse
→ 226 €/habitant en 2024 (312 € en 2020).



Fiscalité inférieure à de nombreuses communes voisines, dont l'évolution est maîtrisée et responsable pour assurer le financement des services publics.

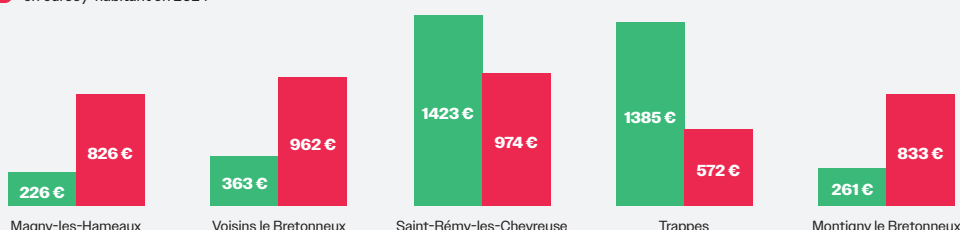


+40% de subventions sur les investissements.



Consommation d'énergie en forte diminution grâce à nos investissements : -25 % d'électricité / -45 % de gaz dans les bâtiments publics.

■ Endettement en euros / habitant en 2024
■ Produit de la taxe foncière (après coefficient correcteur) en euros / habitant en 2024



Taxe foncière | Endettement

Sources officielles : economie.gouv.fr, impots.gouv.fr, OFGL.

PROTÉGER & ACCOMPAGNER LES HABITANTS



Rénovation écoles Corot Samain



SÉCURITÉ ASSURÉE DES BIENS ET DES PERSONNES

Les atteintes aux biens et aux personnes sont en baisse et inférieures aux moyennes du territoire. La gendarmerie l'a confirmé publiquement fin 2025. Parmi nos mesures :

- ✓ Installation de 12 **nouvelles caméras de vidéoprotection**.
- ✓ Déploiement en cours de la vidéo-verbalisation.
- ✓ **Généralisation des zones 30** pour une ville plus apaisée et aménagement progressif des voiries en lien avec les riverains.
- ✓ **Lutte contre les incivilités** (stationnements, vitesses, rodéos, dépôts sauvages...).
- ✓ **Présence, écoute et médiation** auprès des habitants.
- ✓ Soutien engagé auprès des victimes de violences intrafamiliales.
- ✓ **Adaptation continue des présences** de la Police municipale en fonction des besoins, et un partenariat fort avec les gendarmes.

EN COURS

Nous continuons d'agir afin d'**assurer une meilleure tranquillité**, de lutter contre les incivilités du quotidien, avec détermination et responsabilité.



SANTÉ : NOUS AVONS DÉVELOPPÉ L'OFFRE DE SOINS

- ✓ **Accueil de nouveaux médecins et kinés** dans notre pôle communal de santé (Centre social au Buisson), renforcement de la présence **d'infirmières**, aux côtés de l'installation d'autres professions médicales...
- ✓ Nous avons constitué un réseau de partenariat avec les acteurs locaux de la santé.
- ✓ Accès à la santé pour tous avec un **accompagnement communal pour une mutuelle** adaptée.

EN COURS

Nous poursuivons nos efforts pour accueillir de nouveaux praticiens en proposant l'accès à nos locaux communaux.



SOLIDARITÉ & INCLUSION : UNE COMMUNE ATTENTIVE À CHACUN

- ✓ **Priorité pour l'accès à l'éducation** : soutien aux écoles, adaptation des accueils de loisirs, création de places dans nos crèches, le maintien du Passeport loisirs magnycois pour l'intégration dans les associations, inclusion des enfants en situation de handicap, promotion des actions pour la Mémoire et la Paix, accueil et soutien à la recherche de stages et alternances en entreprises... Restauration scolaire en gestion directe, utilisant des produits bio, issus de circuits courts, et favorisant des partenariats locaux.
- ✓ **Accompagnement aux démarches** : mise en place du service des CNI/passeports et d'une permanence France Services, lutte contre la fracture numérique.
- ✓ **Soutien aux associations** de solidarité et aux initiatives proposées par les habitants.
- ✓ Adaptation des **tarifications des services toujours plus justes**.
- ✓ Soutien à la création d'une **résidence intergénérationnelle** et inclusive.
- ✓ **Offre de logements adaptés** à tous les parcours de vie.
- ✓ Suivi des bailleurs sociaux pour l'entretien, l'**accompagnement quotidien des locataires** dans leurs demandes, et rénovations énergétiques.
- ✓ Maintien des emplois d'**aide à domicile**.
- ✓ **Accompagnement** personnalisé des chercheurs d'emploi, créateurs d'entreprises et de commerces, et **porteurs de projets économiques**. Ouverture de **plusieurs nouveaux commerces**.
- ✓ Plusieurs tentatives de création d'un marché après étude et sondage des habitants ont révélé des difficultés à maintenir les commerçants, faute de clients fidèles et réguliers. **Appui aux initiatives de marchés de produits locaux** sur format événementiel.

EN COURS

Réflexion sur le projet de la Maison de l'environnement et sur un pôle culturel et touristique au Village, en lien avec Port-Royal-des-Champs.

TRANSITION ÉCOLOGIQUE & MOBILITÉS



Ma cour passe au vert



LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE : NOS ENGAGEMENTS SONT TENUS

- ✓ Baisse historique des consommations d'énergie.
- ✓ **Éclairage public LED + extinction nocturne** : première commune de l'agglomération à avoir initié ces démarches, suivie par les autres depuis.
- ✓ **Rénovation énergétique de 5 équipements publics.**
- ✓ **Végétalisation de 4 cours d'école** : premières réalisations dans le Parc naturel régional et l'agglomération, qui ont essaimé depuis.
- ✓ Mise en place de l'Atlas communal de la biodiversité.
- ✓ Maintien de la **2^e fleur** "Villes et villages fleuries".
- ✓ Protection renforcée des terres agricoles et diversification de l'offre : deux nouvelles fermes et 3 espaces de ventes de produits locaux.
- ✓ Maîtrise de la densification des zones bâties, avec l'augmentation de la proportion d'espaces végétalisés et la protection renforcée d'espaces verts en cœur de parcelles bâties.
- ✓ Repair Café, FabLab, compostage, tri et réduction de l'usage du plastique dans nos services publics...

EN COURS

Extension de la réserve régionale de la vallée de la Mérintaise.

ÉCOLOGIE CONCRÈTE = ÉCONOMIES + QUALITÉ DE VIE.



MOBILITÉS : L'OFFRE A PROGRESSÉ AVEC PLUS DE DIVERSITÉ

- ✓ **Amélioration des fréquences et amplitudes horaires** des bus.
- ✓ Renforcement des lignes express vers Montigny et Versailles.
- ✓ Intervention forte lors de la crise des bus de 2022 pour obtenir le rétablissement de la qualité du service.
- ✓ **4^e ville cyclable** d'Île-de-France (2025) et **3^e ville marchable** de France (2023).
- ✓ 1^{re} ligne de **covoiturage** francilienne en test.
- ✓ **Vélos et trottinettes en libre-service**, stationnements vélos, bornes électriques.

EN COURS

Demandes pour une **meilleure desserte de la commune les week-ends**, et pour la desserte du futur pôle gare de la ligne 18 à Guyancourt ou Saclay avec une nouvelle offre de bus.

Amélioration des liaisons cyclables vers Voisins, le plateau de Saclay et la Vallée de Chevreuse.

Gymnase avant et après rénovation



Buvette foot



Plaine de Chevincourt



Ma cour passe au vert



PARTICIPATION, SPORT, CULTURE & PARTENARIATS



Nouvelle médiathèque



TOUT LE MONDE PEUT PARTICIPER À LA VIE COMMUNALE

- ✓ Transparence, **proximité quotidienne** et pédagogie sur l'action municipale.
- ✓ 5 Comités consultatifs et **nombreuses réunions publiques**.
- ✓ Réunions et **visites de quartier** pour écouter et informer.

- ✓ Soutien constant à toutes les **initiatives citoyennes**.



EN COURS

Création d'un Conseil des jeunes pour une nouvelle étape de notre démocratie locale.



LE SPORT, LA CULTURE ET LA CONVIVIALITÉ ACCESSIBLES À TOUS

- ✓ **Rénovation du gymnase** Delaune, du skate-park...
- ✓ Nouveaux espaces de proximité : **pétanque**, espace de convivialité pour le football, espaces sportifs en accès libre...
- ✓ **Sauvetage de la Maison de l'environnement** abandonnée par l'agglomération, et **ouverture plus large** de l'équipement avec les initiatives associatives, soutien à l'installation d'un FabLab.
- ✓ Valorisation du musée de Port-Royal.
- ✓ **Soutien à l'apprentissage du vélo et de la natation** à l'école.
- ✓ **Événements fédérateurs, conviviaux et familiaux** ouverts à tous et toute l'année parmi lesquels : Remets tes tongs, Parvis en fête, Fête de la musique, Fêtes des voisins, banquets républicains... et soutien à tous les événements associatifs et animations commerciales proposés.
- ✓ **Nouvelle médiathèque** adaptée aux besoins et économe en énergie.
- ✓ Culture accessible et **gratuite pour les scolaires**.
- ✓ **Aide forte aux associations** en termes d'espaces de pratique, de financement, de matériel et d'accompagnement des services communaux.



MERCI À NOS PARTENAIRES !

Leurs financements et notre coopération permanente ont permis de concrétiser de nombreux projets utiles aux habitants, notamment :

- ✓ **Avec le PNR** : atlas de la biodiversité, projet « Ma cour passe au vert ».
- ✓ **Avec SQY** : nouvelle médiathèque, itinéraires cyclables.
- ✓ **Avec le Département** : construction du nouveau collège, investissements structurants dont le gymnase Delaune.
- ✓ **Avec la Région** : financement des cours végétalisées et des équipements sportifs.
- ✓ **Avec l'État** : partenariats avec la gendarmerie et la préfecture, rénovation énergétique des écoles Corot-Samain et de l'Hôtel de ville.
- ✓ **Avec la CAF** : soutien aux services petite enfance, enfance-jeunesse, seniors et au Centre social.

CONCLUSION

Ensemble, nous faisons réussir Magny-les-Hameaux. Ce bilan montre une chose simple : quand on agit avec sérieux, constance et écoute, sans autre considération que le bien-être des habitants et l'évolution bénéfique de notre territoire, **les résultats sont concrets**. Nous poursuivrons cette dynamique avec vous, car **c'est ensemble que nous réussissons Magny-les-Hameaux**.

AGENDA

Contribuez au projet de Magny-les-Hameaux



Samedi 17 janvier 2026
De 10h à 12h
Restaurant scolaire André Gide



Mardi 20 janvier 2026
De 20h à 22h
Pôle Blaise Pascal

Nous organiserons également des visites de quartier et d'autres événements !

EN 2026

ENSEMBLE
POUR **MAGNY-LES-HAMEAUX**

Suivez notre actualité :



Suivre Ensemble pour Magny
www.facebook.com/ensemblepouremagny



Suivre Bertrand Houillon
www.facebook.com/bertrand.houillon

Nous joindre, participer à la campagne, nous soutenir : contact@ensemblepouremagny.net